

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
членов товарищества собственников «Парк 88» (далее – ТС)
(жилого дома по проспекту Независимости 88, г. Минск),
проведенного путем письменного опроса**

г. Минск

16 ноября 2021

Период проведения: с 01 октября 2021 года по 31 октября 2021 года

Место проведения: г. Минск, пр-т Независимости, 88.

Дата заседания правления по подведению итогов Общего собрания – 16 ноября 2021 года.

Общее количество членов ТС жилого дома №88 по проспекту Независимости в г. Минске в соответствии с данными Единого государственного регистра недвижимого имущества (далее – ЕГРНИ) на 31 октября 2021 года – 320 (триста двадцать).

В общем собрании приняли участие 51,25% членов товарищества собственников (164 из 320), обладающие 70,25% голосов (19277,50 м² из 27438,10 м²) от общего количества голосов всех членов ТС. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении действующего председателя правления ТС Янпольского Дениса Станиславовича в должности председателя правления ТС. Срок полномочий оставить без изменений в соответствии с действующим контрактом – до 20.06.2022.
2. Об утверждении размера членского взноса для каждого члена ТС с привязкой к действующей базовой величине с 1 кв. м. общей площади жилых и (или) нежилых помещений – 0,012 базовой величины.
3. Об утверждении размера вступительного взноса для новых членов ТС в размере 10 (десять) базовых величин вне зависимости от количества принадлежащих члену ТС жилых и (или) нежилых помещений.
4. В связи с задержками по оплате вступительного и членских взносов добросовестными плательщиками – членами ТС, освободить собственников от уплаты пени за несвоевременную оплату взносов на период с 01 июля 2021 года по 01 января 2022 года.
5. Об утверждении в качестве члена правления ТС собственника квартиры 75 – Королько Валерий Андреевич.
6. Об утверждении в качестве члена правления ТС собственника квартир 296,297,298 – Сухан Владимир Владимирович.
7. С целью организации поквартирного учета и контроля за расходом тепловой энергии собственниками, централизованно установить индивидуальные приборы учета расхода тепловой энергии с дистанционным съемом показаний в запроектированных застройщиком местах установки (в местах общего пользования). Закупку приборов учета и сопутствующих работ произвести за счет целевого взноса на основании конкурса в соответствии с действующим законодательством. Оплату за обслуживание осуществлять за счет членских взносов.

Председатель правления ТС «Парк 88»



8. Уполномочить председателя ТС размещать денежные средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, в срочные вклады (депозиты) в иностранной валюте в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях с последующим направлением их и процентов от размещения денежных средств на капитальный ремонт жилого дома.
9. Об утверждении штатного расписания.
10. Об отчуждении общего имущества - разрешить члену ТС Волковой Б.М. провести реконструкцию части мест общего пользования, прилегающей к квартирам 69-70 (согласно плану) для выделения обособленного помещения площадью до 6 метров квадратных, после чего продать ей указанное помещение за сумму 650 евро за квадратный метр (по рыночной стоимости аналогичных помещений) в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.
11. Об отчуждении общего имущества - разрешить члену ТС Петрович Н.Н. провести реконструкцию части мест общего пользования перед квартирой 248 (согласно плану) для выделения обособленного помещения площадью до 3 метров квадратных, после чего продать ей указанное помещение за сумму 650 евро за квадратный метр (по рыночной стоимости аналогичных помещений) в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.
12. Об отчуждении общего имущества - разрешить члену ТС Никифоровой Л.Г. провести реконструкцию части мест общего пользования, прилегающей к квартирам 79-80 (согласно плану) для выделения обособленного помещения площадью до 6 метров квадратных, после чего продать ей указанное помещение за сумму 650 евро за квадратный метр (по рыночной стоимости аналогичных помещений) в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.
13. Об отчуждении общего имущества - разрешить члену ТС Тагиеву Р. Н. провести реконструкцию части мест общего пользования, прилегающей к квартирам 255-258 (согласно плану) для выделения двух обособленных помещений площадью до 4 метров квадратных и до 2 метров квадратных соответственно, после чего продать ему указанные помещения за сумму 650 евро за квадратный метр (по рыночной стоимости аналогичных помещений) в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.

Результаты голосования.

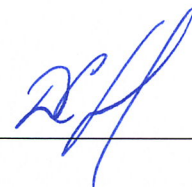
По 1-му (первому) вопросу:

Утвердить действующего председателя правления ТС Янпольского Дениса Станиславовича в должности председателя правления ТС. Срок полномочий оставить без изменений в соответствии с действующим контрактом – до 20.06.2022.

ЗА – 162 (98.78%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 99.68% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ – 1 (0.60%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 0.11% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

Председатель правления ТС «Парк 88»



ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 (0.60%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 0.19% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании.

Решение по 1-му (первому) вопросу принято.

По 2-му (второму) вопросу:

Утвердить (оставить без изменений) текущий размер членского взноса для каждого члена ТС с привязкой к действующей базовой величине с 1 кв. м. общей площади жилых и (или) нежилых помещений – 0,012 базовой величины.

ЗА – 146 (89.02%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 95.09% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ – 13 (7.92%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 3.54% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 (3.04%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 1.36% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании.

Решение по 2-му (второму) вопросу принято.

По 3-му (третьему) вопросу:

Утвердить (оставить без изменений) вступительный взнос для новых членов ТС в размере 10 (десять) базовых величин вне зависимости от количества принадлежащих члену ТС жилых и (или) нежилых помещений.

ЗА – 143 (87.19%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 94.92% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ – 11 (6.70%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 2.44% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10 (6.09%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 2.63% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании.

Решение по 3-му (третьему) вопросу принято.

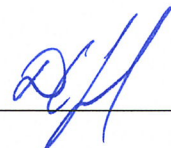
По 4-му (четвертому) вопросу:

В связи с задержками по оплате вступительного и членских взносов добросовестными плательщиками – членами ТС, освободить собственников от уплаты пени за несвоевременную оплату взносов на период с 01 июля 2021 года по 01 января 2022 года.

ЗА – 143 (87.19%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 93.46% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ – 13 (7.92%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 3.92% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8 (4.87%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 2.61% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании.



Решение по 4-му (четвертому) вопросу принято.

По 5-му (пятому) вопросу:

Утвердить в качестве члена правления ТС собственника квартиры 75 – Королько Валерий Андреевич, 30 лет, высшее техническое образование (БНТУ).

ЗА – 145 (88.41%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 95.09% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ – 8 (4.87%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 1.97% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11 (6.70%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 2.93% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании.

Решение по 5-му (пятому) вопросу принято.

По 6-му (шестому) вопросу:

Утвердить в качестве члена правления ТС собственника квартир 296,297,298 – Сухан Владимир Владимирович, 39 лет, высшее техническое образование (БНТУ).

ЗА – 131 (79.87%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 90.50% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ – 5 (3.04%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 1.50% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 28 (17.07%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 7.99% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании.

Решение по 6-му (шестому) вопросу принято.

По 7-му (седьмому) вопросу:

С целью организации поквартирного учета и контроля за расходом тепловой энергии собственниками, централизованно установить индивидуальные приборы учета расхода тепловой энергии с дистанционным съемом показаний в запроектированных застройщиком местах установки (в местах общего пользования). Закупку приборов учета и сопутствующих работ произвести за счет целевого взноса на основании конкурса в соответствии с действующим законодательством. Оплату за обслуживание осуществлять за счет членских взносов.

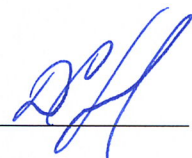
ЗА – 136 (82.92%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 39.04% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 17 (10.36%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 3.98% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11 (6.70%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 56.97% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании

Решение по 7-му (седьмому) вопросу не принято.

Председатель правления ТС «Парк 88»



По 8-му (восьмому) вопросу:

Уполномочить председателя ТС размещать денежные средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, в срочные вклады (депозиты) в иностранной валюте в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях с последующим направлением их и процентов от размещения денежных средств на капитальный ремонт жилого дома.

ЗА – 146 (89.02%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 95.89% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ПРОТИВ – 6 (3.65%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 1.13% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12 (7.31%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 2.97% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании.

Решение по 8-му (восьмому) вопросу принято.

По 9-му (девятому) вопросу:

Утвердить прилагаемое штатное расписание.

ЗА – 121 (73.78%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 88.35% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании

ПРОТИВ – 7 (4.26%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 1.52% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 36 (21.95%) членов ТС, принявших участие в общем собрании, обладающих 10.12% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании

Решение по 9-му (девятому) вопросу принято.

По 10-му (десятому) вопросу:

Разрешить члену ТС Волковой Б.М. провести реконструкцию части мест общего пользования, прилегающей к квартирам 69-70 (согласно плану) для выделения обособленного помещения площадью до 6 метров квадратных, после чего продать ей указанное помещение за сумму 650 евро за квадратный метр (по рыночной стоимости аналогичных помещений) в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.

ЗА – 112 (68.29%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (35.00% от общего числа членов ТС), обладающих 32.59% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (22.90% от всех голосов членов ТС);

ПРОТИВ – 23 (14.02%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (7.18% от общего числа членов ТС), обладающих 5.94% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (4.17% от всех голосов членов ТС);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 29 (17.68%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (9.06% от общего числа членов ТС), обладающих 61.45% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (43.18% от всех голосов членов ТС).

Председатель правления ТС «Парк 88»



Решение по 10-му (десятому) вопросу не принято.

По 11-му (одиннадцатому) вопросу:

Разрешить члену ТС Петрович Н.Н. провести реконструкцию части мест общего пользования перед квартирой 248 (согласно плану) для выделения обособленного помещения площадью до 3 метров квадратных, после чего продать ей указанное помещение за сумму 650 евро за квадратный метр (по рыночной стоимости аналогичных помещений) в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.

ЗА – 140 (85.36%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (43.75% от общего числа членов ТС), обладающих 93.44% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (65.65% от всех голосов членов ТС);

ПРОТИВ – 6 (3.65%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (1.87% от общего числа членов ТС), обладающих 1.40% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (0.99% от всех голосов членов ТС);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18 (10.97%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (5.62% от общего числа членов ТС), обладающих 5.14% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (3.61% от всех голосов членов ТС).

Решение по 11-му (одиннадцатому) вопросу не принято.

По 12-му (двенадцатому) вопросу:

Разрешить члену ТС Никифоровой Л.Г. провести реконструкцию части мест общего пользования, прилегающей к квартирам 79-80 (согласно плану) для выделения обособленного помещения площадью до 6 метров квадратных, после чего продать ей указанное помещение за сумму 650 евро за квадратный метр (по рыночной стоимости аналогичных помещений) в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.

ЗА – 142 (86.58%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (44.37% от общего числа членов ТС), обладающих 93.98% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (66.03% от всех голосов членов ТС);

ПРОТИВ – 4 (2.43%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (1.25% от общего числа членов ТС), обладающих 1.02% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (0.72% от всех голосов членов ТС);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18 (10.97%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (5.62% от общего числа членов ТС), обладающих 4.99% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (3.50% от всех голосов членов ТС).

Решение по 12-му (двенадцатому) вопросу не принято.

По 13-му (тринадцатому) вопросу:

Разрешить члену ТС Тагиеву Р. Н. провести реконструкцию части мест общего пользования, прилегающей к квартирам 255-258 (согласно плану) для выделения двух обособленных

Председатель правления ТС «Парк 88»

помещений площадью до 4 метров квадратных и до 2 метров квадратных соответственно, после чего продать ему указанные помещения за сумму 650 евро за квадратный метр (по рыночной стоимости аналогичных помещений) в соответствии с площадью помещения в техническом паспорте, с оплатой в белорусских рублях по курсу НБРБ на день платежа.

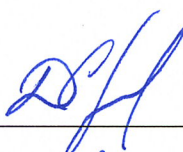
ЗА – 136 (82.92%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (42.50% от общего числа членов ТС), обладающих 92.30% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (64.85% от всех голосов членов ТС);

ПРОТИВ – 10 (6.09%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (3.12% от общего числа членов ТС), обладающих 2.47% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (1.73% от всех голосов членов ТС);

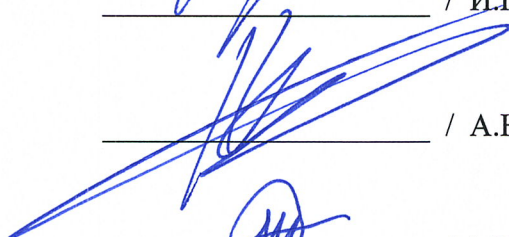
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18 (10.97%) членов ТС, принявших участие в общем собрании (5.62% от общего числа членов ТС), обладающих 5.22% от количества голосов членов ТС, принявших участие в голосовании (3.66% от всех голосов членов ТС).

Решение по 13-му (тринадцатому) вопросу не принято.

Члены правления:

 / Д.С. Янпольский /

 / И.Г. Васильчук /

 / А.Ю. Бондарович /

 / А.В. Шульга /

Председатель правления ТС «Парк 88»

